

**Artikel 1 Toepasselijkheid en begrippen**

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op overeenkomsten van verhuur van ligplaatsen voor vaartuigen en geleverde diensten door Havenbeheer Oldambt, in welke vorm dan ook aangegaan.

2. Onder verhuurder wordt verstaan: Havenbeheer Oldambt, de organisatie die ligplaatsen ter beschikking stelt;

3. Onder huurder wordt verstaan: een natuurlijk persoon niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf (consument) die met verhuurder een overeenkomst tot ligplaatsverhuur heeft gesloten en/of gebruik maakt van de ter beschikking gestelde ruimte of ligplaats. Na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming door verhuurder is een beroep of bedrijf als huurder toegestaan in dat geval vallen deze ook onder het begrip "huurder";

4. Onder passant wordt verstaan een derde/huurder die met de verhuurder een huurovereenkomst aangaat waarbij de huurprijs per dag in rekening wordt gebracht en op wie de artikelen 3 en 4 niet van toepassing zijn;

4. Onder "partijen" wordt verstaan: "huurder" en "verhuurder"

5. Onder vaartuig wordt verstaan: het in de huurovereenkomst opgenomen vaartuig en aanverwante zaken;

6. Onder huurovereenkomst wordt verstaan: de overeenkomst waarbij de verhuurder zich verbindt om de huurder tegen betaling een ligplaats in gebruik te geven;

7. Onder huurseizoen wordt verstaan: de huurperiode van 1 oktober tot 1 april van het daarop volgende jaar of van 1 april tot 1 oktober van het daarop volgende jaar;

8. Onder ligplaatsverhuur wordt verstaan het tegen betaling ter beschikking stellen van een ligplaats aan huurder

9. Onder jachthaventerrein wordt verstaan: de jachthaven en de bijbehorende (parkeer)terreinen en gebouwen c.a.;

10. Onder het havenreglement wordt verstaan: regels van huishouding, gedrag en orde door de verhuurder opgesteld;

11. Onder havenmeester wordt verstaan: degene die namens verhuurder belast is met het dagelijks toezicht op de jachthaven.

**Artikel 2 Algemene verplichtingen van de huurder**

1. Huurder is verplicht zijn vaartuig in goede staat van onderhoud te houden.

2. De huurder is verplicht zijn vaartuig en toebehoren tegen wettelijke aansprakelijkheid en brand te verzekeren gedurende de tijd dat hij gebruik maakt van de ligplaats. Op eerste verzoek heeft de verhuurder het recht op inzage in (een kopie van) de desbetreffende polis, polisvoorwaarden en het betalingsbewijs van de verschuldigde premie

3. Het is de huurder niet toegestaan onderhoudswerkzaamheden of andere werkzaamheden aan het vaartuig uit te voeren, tenzij hij hiervoor schriftelijke toestemming heeft gekregen van de verhuurder.

4. De huurder is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder, niet bevoegd de ligplaats onder te verhuren of in bruikleen te geven, of ten behoeve van commerciële activiteiten te gebruiken.

5. Huurder is er voor verantwoordelijk dat diegene die vergezellen (onder andere familieleden en gasten) dan wel die in zijn opdracht aanwezig zijn, genomen in de meest ruime zin, en zich op het jachthaventerrein bevinden, zich houden aan deze algemene voorwaarden.

6. De huurder is verplicht zich te houden aan de aanwijzingen van de verhuurder, waaronder die uit het havenreglement.

**Artikel 3 De verschuldigheid van de huursom en betalingsvoorwaarden**

1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen is de totale huursom ineens, bij vooruitbetaling, verschuldigd bij de aanvang van de huurovereenkomst.

2. Bij verlenging is de totale huursom voor het gehele volgende huurseizoen voor 1 oktober dan wel 1 april verschuldigd.

3. De huurder is de totale huursom ongeacht of hij de gehele periode gebruik maakt van het gehuurde.

4. Betaling van de huursom moet binnen vijftien werkdagen na ontvangst van de factuur op het kantoor van de verhuurder of door overmaking naar een door de verhuurder aan te wijzen bankrekening geschieden.

5. De huurder die de hem toegezonden factuur op de vervaldag niet heeft betaald is in verzuim. In dat geval is de verhuurder gerechtigd om 1% rente per maand of een gedeelte van een maand over het verschuldigde bedrag in rekening te brengen. Deze rente wordt berekend vanaf de vervaldag.

6. Indien de huurder na het verzenden van een betalingsherinnering in gebreke blijft met betalen is verhuurder gerechtigd buitengerechtelijke kosten te berekenen. Deze kosten bedragen tenminste 15% van het verschuldigde bedrag met een minimum van €125,-.

7. De huurder heeft niet het recht om zijn vorderingen met de vorderingen van de verhuurder te verrekenen.

**Artikel 4 Duur en verlenging van de huur**

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de periode van één huurseizoen, tenzij door partijen schriftelijk anders wordt overeengekomen en uitsluitend ten behoeve van het op de huurovereenkomst vermeldde vaartuig.

2. De huurovereenkomst die voor één huurseizoen of het restant van een huurseizoen geldt, wordt geacht stilzwijgend onder dezelfde voorwaarden voor één jaar verlengd te zijn, tenzij uiterlijk drie maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode de overeenkomst schriftelijk of per mail door één van beide partijen is opgezegd.

3. De verhuurder kan uiterlijk drie maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode de huursom wijzigen. In dat geval heeft de huurder het recht om binnen vijftien werkdagen na ontvangst van het bericht alsnog de huurovereenkomst op te zeggen. Dit laatste geldt niet, indien de huursom wordt gewijzigd naar aanleiding van een lastenverzwaring aan de zijde van de verhuurder als gevolg van een wijziging van belastingen, heffingen en dergelijke die mede de huurder treffen. Het geldt evenmin indien de huursom wordt gewijzigd binnen het kader van een door de overheid vastgestelde prijsbeschikking.

4. Indien de huurder de overeenkomst in de loop van een huurseizoen wil beëindigen, dan heeft hij géén recht op restitutie of vermindering van de huursom.

5. De verhuurder is gerechtigd om een vrijgekomen ligplaats te verhuren mits de huurder hierdoor niet in zijn huurrechten wordt gestoord.

**Artikel 5 Het retentierecht en het recht van verkoop**

1. De verhuurder heeft het recht de huurovereenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst terstond te ontbinden indien de huurder nadat hij door de verhuurder bij aangetekend schrijven tot betaling is aangemaand, niet binnen de daarvoor gestelde termijn het verschuldigde bedrag heeft betaald.

2. De verhuurder is nadat de huurovereenkomst is ontbonden, gerechtigd het vaartuig van de in verzuim zijnde huurder onder zich te houden, totdat deze het totaal verschuldigde bedrag heeft voldaan. Hiertoe worden ook gerekend de kosten die voortvloeien uit dit retentierecht.

3. Indien de huurder drie maanden na de datum van onder 5.1. genoemd aangetekend schrijven de huursom nog niet heeft voldaan wordt hij geacht afstand van het vaartuig te hebben gedaan en heeft verhuurder het recht om het vaartuig van de in verzuim zijnde huurder te doen verkopen nadat hij bij deurwaarderexploit heeft laten weten dat hij indien niet alsnog binnen 15 dagen voor betaling wordt zorggedragen hij mede ter voldoening van zijn vordering het recht van verkoop zal uitoefenen. De verhuurder heeft voorts het recht uit de opbrengst van de verkoop zijn volledige vordering op de verhuurder te verhalen. Alle vorderingen op de huurder – inclusief de met de verkoop en eventuele verwijdering/afvoer van het vaartuig gemoede kosten – mogen uit de verkoopopbrengst worden voldaan. Wel moet de verhuurder het verschil tussen de opbrengst en het door de huurder aan de verhuurder verschuldigde bedrag binnen 14 dagen na ontvangst van de opbrengst, indien mogelijk, aan de huurder overmaken.

4. Dit recht van verkoop kan de verhuurder pas uitoefenen, nadat hij na afloop van genoemde periode van zes maanden de huurder bij deurwaardersexploot wederom heeft aangemaand het verschuldigde bedrag binnen vijftien werkdagen te voldoen.

**Artikel 6 Aansprakelijkheid**

1. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade en letsel van welke aard of door welke oorzaak dan ook, aan personen of goederen toegebracht, of voor verlies of diefstal van enig goed, tenzij een en ander het gevolg is van opzet of roekeloosheid van de verhuurder of een personeelslid van de verhuurder. De verhuurder is nooit aansprakelijk voor een bedrag hoger dan waarop verhuurder op basis van een afgesloten aansprakelijkheidsverzekering aanspraak kan maken. Verhuurder is in beginsel niet verzekerd voor de vaartuigen van huurder. Huurder dient zelf voor een degelijke verzekering zorg te dragen.

2. De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door een tekortkoming die is toe te rekenen aan hemzelf, aan zijn gezinsleden, aan zijn/haar personeelsleden dan wel aan door de huurder genodigden.

**Artikel 7 Wanprestatie en toerekenbare tekortkoming**

1. Klachten over de uitvoering van deze overeenkomst dienen, bij voorkeur schriftelijk en behoorlijk omschreven toegelicht, uiterlijk binnen 10 werkdagen nadat de onvolkomenheid is geconstateerd ter kennis van de wederpartij te worden gesteld. Indien een klacht niet tijdig door de huurder wordt gemeld heeft dat in beginsel tot gevolg dat huurder zijn rechten ter zake verliest.

2. Onverminderd het recht om nakoming te vorderen geeft een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming van een huurder dan wel van de verhuurder in de nakoming van één van hun verbintenissen aan de verhuurder respectievelijk de huurder de bevoegdheid om zonder gerechtelijke tussenkomst de huurovereenkomst terstond te ontbinden.

3. In geval van ontbinding van de huurovereenkomst als gevolg van een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming kan aanspraak worden gemaakt op vergoeding van eventuele schade en op betaling van alle, ook niet direct opeisbare, vorderingen.

**Artikel 8 Geschillen**

Alle geschillen ook die welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zowel feitelijk als juridische, welke met betrekking tot uitleg van de bepalingen in deze algemene voorwaarden tussen partijen mochten opkomen zullen worden berecht door de daartoe bevoegde rechter te Groningen. Het Nederlandse recht is van toepassing.

**Artikel 9 Onvoorziën**

Alle gevallen waarin deze algemene voorwaarden niet voorzien, worden aan het oordeel van de verhuurder overgelaten.

Dit reglement geldt voor iedereen die zich op het jachthaventerrein, bestaande uit de haven, de werf, de bijbehorende (parkeer-)terreinen en alle gebouwen op dit terrein, bevindt, om een optimale veiligheid voor mens, dier en milieu te waarborgen.

Los van concrete aanwijzingen van de havenmeester dient u het volgende in acht te nemen:

**I. Huisregels Havenbeheer Oldambt**

**Stroomaansluiting:** Huurder is zelf verantwoordelijk voor de stroomafname van de 'eigen' stroomaansluiting en zolang deze aansluiting niet op slot zit, kunnen ook derden hier gebruik van maken. Huurder wordt derhalve geadviseerd bij het verlaten van de ligplaats of bij het niet afnemen van stroom voor afsluiting zorg te dragen.

**Afval:** De afvalcontainer mag uitsluitend worden gebruikt voor huishoudelijk afval van het gebruik van de ligplaats/jachthaven. Grofvuil e.d. behoort huurder zelf af te voeren.

**Parkeren:** Auto's dienen te worden geparkeerd in de daarvoor bestemde parkeerplaats. Het is niet toegestaan auto's op de groenstroken grenzend aan de jachthaven te parkeren.

**Gebruik ligplaats:** Huurder dient te melden hoe lang hij geen gebruik zal maken van 'zijn' ligplaats, zodat deze beschikbaar kan worden gesteld aan passanten.

**Zwemmen:** Het is verboden te zwemmen in de jachthaven. Honden: Honden dienen te zijn aangelijnd en uitgelaten te worden buiten het haventerrein uit. Uitwerpselen dienen te worden opgeruimd.

**Orde en veiligheid:** Tenzij hiervoor van de havenmeester uitdrukkelijke toestemming is verkregen, is het op het jachthaventerrein, op straffe van een eventuele ontzegging van de toegang door de havenmeester verboden om: 1. hinder te veroorzaken; 2. (huis-)dieren los te laten lopen; 3. motoren te laten draaien, anders dan om het vaartuig te verplaatsen; 4. een andere ligplaats te kiezen dan is aangewezen; 5. met gehesen zeilen of met een onveilige snelheid, dan wel te hard, te varen; 6. het vaartuig niet netjes af te meren of in onverzorgde staat te laten; 7. te barbecueën en/of open vuur te gebruiken; 8. eigendommen buiten het vaartuig onbeheerd achter te laten; 9. het vaartuig aan ongedefinieerde landvasten aan te meren, zonder bescherming tegen andere schepen en steigers aan te leggen. Indien het voorafgaande zich voordoet, dan heeft de havenmeester het recht hierin te voorzien op kosten van de huurder. 10. het vaartuig of de lig- of bergplaats tot voorwerp van commerciële activiteit te maken. Hier valt ook de verkoop dan wel aanprijzingen hiertoe van het vaartuig en/of toebehoren onder.

**II. VERONTREINIGING**

Op straffe van een ontzegging van de toegang door de havenmeester, en/of een vergoedingsplicht van de verwijderings-/schoonmaakkosten van de veroorzaakte verontreiniging, is het verboden om: 1. uit het boordtoilet afkomstige afvalstoffen in het water te lozen; 2. de jachthaven te verontreinigen met milieuverontreinigende stoffen, zoals olie, bilgewater, ander verontreinigd water, vet, huishoudelijk afval en uitwerpselen van dieren; 3. vaartuigen en auto's schoon te maken met drinkwater en/of niet biologisch afbreekbare schoonmaakmiddelen.

**III. AANSPRAKELIJKHEID**

Behoudens grove schuld of opzet van de havenmeester of diens leidinggevende(n), is de havenmeester slechts aansprakelijk voor door de huurder en/of derden geleden schade die het rechtstreeks en uitsluitend gevolg is van een aan de havenmeester toe te rekenen tekortkoming, met dien verstande dat voor vergoeding alleen in aanmerking komt die schade waartegen Havenbeheer Oldambt verzekerd is, dan wel redelijkerwijs, gezien de in de branche geldende gebruiken, verzekerd had behoren te zijn.